



# AM REBBERG

Genussvoll leben in Höngg

## AUSBAU UND MATERIALIEN

### FASSADE, FENSTER, TÜREN

- Fassade: Waschputz weiss mit Natursteinen
- Fenster innen: Holz-Metall, Dreh-/Kippfenster, warmes hellgrau mit 3-fach-Verglasung
- Fenster aussen: natur Aluminium
- Vorhangschienen bei Fenstern 2-fach
- Verdunkelungsstoren: Schiebefaltläden, schwarzrot
- Haupteingangstüre Erdgeschoss: Metall mit Verglasung und elektrischem Türöffner
- Wohnungseingangstüren innen und aussen: Holz, raumhoch, beigebraun mit Griffen aus Edelstahl

### SITZPLÄTZE, BALKONE

- Fassade: Waschputz weiss mit Natursteinen
- Sonnenschutz Gartengeschoss bis Obergeschoss: Vertikalstoffstoren mit Handkurbel, hellbeiger Stoff
- Beschattung Attika: Pergola mit elektrischer horizontaler Verschattungen und Knickarmmarkisen, hellbeiger Stoff
- Fensterbrüstungen: Glasfaserbeton, lichtgrau
- Balkone: Hartbetonüberzug
- Terrassen und Loggien: Betonplatten
- Terrassen- und Balkongeländer: Flachstahl und Rundstäbe, hellgrau
- Handlauf Balkone und Terrassen: Aluminium, schwarzrot
- Trennwände auf Terrassen und Balkonen: Blickdicht, Verblecht, hellgrau

### BODENBELÄGE

- Wohn-, Ess-, und Schlafräume: Calciumsulfatfliesestrich mit Körnung, geschliffen und versiegelt, weiss pigmentiert in Sandfarben
- Reduit: Plattenbelag, Farbe: moka
- Sockelleisten: Holz, Farbe: weiss

## WÄNDE UND DECKEN

- Decken und Wände: Feiner Gips Weissputz, gestrichen weiss
- Raumhöhen: 2.41 Meter

## GARDEROBENSCHRÄNKE

- Aussen: Matt gestrichen, hellgrau
- Innen: Kunstharz beschichtet, höhenverstellbar, weiss
- Griff: Griffleiste im Winkelprofil

## KÜCHEN

- Fronten und Kanten/ Sockel aussen: Kunstharz, zonda grau
- Tablare, höhenverstellbar, weiss
- Schubladen mit Vollauszug und Softeinzug, weiss
- Möbelgriffe: Aluminium Griffleisten
- Arbeitsplatte: Kunststein, grau
- Rückwand Küchen (ausser Strassenseitigen Küchen): Glas, warmes grau
- Rückwand bei Strassenseitigen Küchen: Kunststein grau
- Spülbecken: Edelstahl
- Licht: Unterbau LED-Streifenleuchten und teilweise Deckeneinbauleuchten (nur bei Küchen auf der Strassenseite)
- Kochfeld: Induktionsfeld mit Touchbedienung, flächenbündig, Electrolux
- Dunstabzugshaube von Electrolux
- Studio, 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen: Backofen-Steamer Kombigerät mit Touch-Bedienung, Electrolux
- 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen: Backofen mit Touch-Bedienung und Swiss-Clean-Email, zusätzliche ein Backofen-Steamer Kombigerät mit Touch-Bedienung, Electrolux
- Kühlschrank mit zwei NaturaFresh 0°C Schubladen sowie zwei Schubladen im Gefrierteil, Electrolux
- Geschirrspüler mit Besteckkorb, Electrolux
- Abfalltrennsystem



# AM REBERG

Genussvoll leben in Höngg

## BADEZIMMER

- Waschtisch von Laufen, weiss
- Spiegelschrank Talsee mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Handtuchhalterungen von Laufen und Alterna, verchromt
- Wand-Klosett Laufen, Deckel mit Absenkautomatik, weiss
- Duschwanne (weiss) mit Duschvorhangstange verchromt oder Glasduschwand
- Wände: Keramikplatten (Steingut), 10x30cm, glänzend, hellgrau
- Boden: Feinsteinzeug Bodenplatten, 10x10cm, moka

## WASCHEN / TROCKNEN

- Waschturm mit Tumbler in der Wohnung gemäss Grundriss
- Allgemeiner Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss

## KELLERABTEIL

- Kellerabteil; abschliessbar mit Holzgitterverschlüsse (vereinzelt einzelner Raum mit fester Tür möglich)
- Deckenleuchte und Steckdose im Kellerabteil

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- Glasfaser-Multimediaanschluss in allen Zimmern sowie zwei Anschlüsse im Wohnraum; Mieter wählen selbstständig zwischen UPC und Swisscom
- Raumthermostate zur Temperatureinstellung in jedem Zimmer (voraussichtlich exkl. Reduit)
- Unterbau LED-Streifenleuchten und teilweise Deckeneinbauleuchten in Küche, je nach Wohnungstyp
- Deckenanschlüsse in allen Räumen für individuelle Montage von Leuchtelementen durch Mieter
- Geschaltete Steckdosen

## HEIZUNG / LÜFTUNG

- Wärmezeugung durch 13 Erdwärmesonden mit Wärmepumpe
- Bodenheizung mit Wärmeregulator
- Abluftventile in den Nasszellen (bei Bädern und Reduits ohne Fenster)
- Photovoltaik Anlage auf dem Dach

## PARKMÖGLICHKEITEN

- Veloraum im Untergeschoss
- Für Autos und Motorräder sind Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden. Einige Parkplätze sind für E-Mobileautos ausgerüstet.
- Parkplätze für Besucher im Freien

## UMGEBUNG / ALLGEMEIN

- Attraktive Umgebung: Grün- und Erholungsflächen mit Sitzgelegenheiten und Spielplätzen zwischen den Häusern, Blumenwiese und diverse heimische Fruchtbäume und Sträucher